

**Zápis č. 4/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 17.6.2024
v 18.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu**

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání. Přítomno bylo sedm členů zastupitelstva obce, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Na základě účasti sedmi členů zastupitelstva prohlásil zastupitelstvo za usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Banticích a na internetových stránkách www.bantice.cz a to nejméně sedm dní předem dnem konání zasedání.

1. Starosta navrhl ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva.

Dále navrhl zapisovatelem xxx. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem xxx.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který všichni členové obdrželi v pozvánce. Starosta obce vznesl návrh, aby byl doplněn program o tyto body:

- informace o řešení kvality pitné vody
- schválení oprav schodiště u bytového domu
- projednání petice občanů

Dále podal návrh, aby každý bod programu, byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu programu probíhalo zvlášť. Starosta dal hlasovat o návrhu programu jednání.

Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program jednání:

- 1) Schválení návrhu závěrečného účtu obce Bantice za rok 2023
- 2) Schválení účetní závěrky obce Bantice za rok 2023
- 3) Projednání rozpočtového opatření č. 1/2024
- 4) Schválení dodatku č.7 se společností FCC Česká republika, s.r.o.
- 5) Schválení návrhu směny pozemků s obcí Těšetice
- 6) Schválení dodatku č.1 smlouvy se společností PODA a.s.
- 7) Schválení darovací smlouvy se společností PODA a.s.
- 8) Schválení smlouvy na informační systém MUNIPOLIS
- 9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
- 10) Schválení smlouvy o poskytování poradenství v oblasti účetnictví a rozpočtu
- 11) Schválení smlouvy o poskytnutí služeb daňového poradce
- 12) Schválení zadávací dokumentace včetně oslovených firem na stavbu „Bantice, chodník k autobusové zastávce
- 13) Projednání žádosti ve věci parkovacího stání u RD č.p. 63
- 14) Projednání víceprací na obnově filtrační zóny u biotopu
- 15) Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 139/2 v k.ú. Bantice
- 16) Projednání opravy kulturního domu
- 17) Informace o řešení kvality pitné vody
- 18) Schválení oprav schodiště u bytového domu
- 19) Projednání petice občanů

8. Na jednání byl předložen návrh smlouvy se společností MUNIPOLIS s.r.o. na komunikační systém obce ve výši 9.480,- Kč/rok. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu se společností MUNIPOLIS na komunikační systém obce a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9. Na jednání byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bantice za rok 2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bantice za rok 2023.

10. Na jednání byl předložen návrh smlouvy s xxx na poskytování služeb daňového poradce. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s xxx na poskytování služeb daňového poradce a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

11. Na jednání byl předložen návrh smlouvy s UKZ.CZ s.r.o. na poskytování poradenství v oblasti účetnictví a rozpočtu. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s UKZ.CZ s.r.o. na poskytování poradenství v oblasti účetnictví a rozpočtu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

12. Na jednání byl předložen návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Bantice, chodník k autobusové zastávce“ včetně seznamu oslovených firem. Oslovenými firmami budou Technické služby CZ s.r.o., COLAS CZ, a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o., Vejtasa s.r.o. Dále byli navrženi do komise pro otvírání obálek xxx, xxx a xxx. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Bantice, chodník k autobusové zastávce“ včetně seznamu oslovených firem a komise pro otvírání obálek.

13. Na jednání byla předložena žádost xxx ve věci dokončení prací u stavby podélného parkovacího stání u rodinného domu č.p. 63. Žádost se týkala nově vzniklého břehu pod šeríky. Starosta zastupitelstvo informoval, že na uvedenou stavbu pozval statika xxx, který konstatoval, že v zájmu zachování bezpečnosti je potřeba odstranit všechny stávající keře včetně stromů a svah vysvahovat a doplnit georoštem, tak aby nemohlo docházet k sesuvu svahu. Svah se potom může znovu osázet keři.

Bylo dohodnuto, že při provádění stavebních prací na stavbě chodníku k zastávce bude oslovena provádějící stavební firma, která provede nezbytné vysvahování svahu. Před zahájením prací bude zastupitelstvo a paní Rosecká obeznámena s prováděnými pracemi.

14. Na jednání byla předložena nabídka na provedení osazení rostlin včetně osazení dvou skimmerů na koupacím biotopu po dokončení opravy filtrační zóny. Nabídku předložila společnost BIOAQUA s.r.o. ve výši 100.000,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na provedení osazení rostlin včetně osazení dvou skimmerů na koupacím biotopu ve výši 100.000,- Kč bez DPH.

15. Na jednání byl předložena kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 139/2 v k.ú. Bantice. Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem obce dne 22.4.2024 pod číslem zápisu 3/2024. Cena za prodej pozemku byla stanovena ve výši 690 Kč/m² bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 139/2 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

16. Na jednání byl předložen návrh na projednání opravy stávajícího kulturního domu. V současné době je na kulturní dům zpracována projektová dokumentace na odstranění stavby a výstavbu zcela nového kulturního domu. Projektová dokumentace včetně studie byla pořízena v ceně 700.590,- Kč. Starosta konstatoval, že provedení zpracovaného projektu je nereálné z důvodu ekonomických nákladů a navrhuje provedení postupných stavebních úprav stávajícího objektu, které by se daly rozložit do delšího časového úseku (výměna střechy, oprava sálu, oprava pohostinství). Zastupitel xxx v diskuzi trvá na dodržení zpracovaného projektu a nesouhlasí s postupnými opravami. Ostatní zastupitelé souhlasili s variantou postupných úprav objektu. Starosta obce podnikne další kroky k přípravě podkladů pro postupné úpravy objektu.

17. Na jednání starosta informoval o předběžném návrhu na zkvalitnění kvality pitné vody, který zpracovala společnost AQUAPROCON s.r.o. Návrh obsahuje provedení provzdušnění a nové dosazovací nádrže. Starosta obce osloví firmy na podání nabídky na provedení těchto prací.

18. Na jednání byla předložena konečná cena za opravu schodiště u bytového domu č.p. 102 a 103. Stavební práce provedla společnost Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o. Celková cena za stavebních prací je 209.301,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje konečnou cenu za opravu schodiště u bytového domu č.p. 102 a 103 ve výši 209.301,- Kč bez DPH.

19. Na jednání byla předložena petice občanů ve věci chování xxx. Občané si stěžují na neustálé verbální útoky z její strany. Tyto problémy jsou již od roku 2018. Ze strany obce bylo sděleno, že bylo provedeno několik ústních jednání s dětmi paní xxx z důvodu možného omezení takového chování. Do dnešního dne nebyla zjednána žádná náprava a chování paní xxx je ještě agresivnější. Starosta obce dále konstatoval, že v uvedené věci není ze strany obce možné nějak zasáhnout. Jedná se o narušení sousedských vztahů a stěžovatelé se mohou obrátit na Policii ČR nebo na soud. Obec Bantice nabízí pomoc ve věci podání žaloby na soud.

Starosta konstatoval, že program dnešního jednání je již vyčerpán, nikdo se nehlásí o slovo, poděkoval přítomným za účast a prohlásil jednání za ukončené.

Jednání ukončeno v 20.30 hod.
Zapsal: xxx
Zápis vypracován 30.4.2024

Usnesení č. 4/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 17.6.2024

Zastupitelstvo obce Bantice:

Schvaluje:

1) návrh závěrečného účtu obce Bantice za rok 2023 a projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce včetně zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení přezkumu obcí, a to s výhradou a zároveň přijímá nápravné opatření, které bude zasláno do 15-ti dnů po schválení závěrečného účtu obce do datové schránky JMK.

2) účetní závěrku obce Bantice za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31.12.2023.

3) záměr směny pozemků parc.č. 3181, 3182 a 3185 v k.ú. Těšetice u Znojma.

4) dodatek smlouvy č.1 se společností PODA a.s. a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

5) darovací smlouvu se společností PODA a.s. a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

6) smlouvu se společností MUNIPOLIS na komunikační systém obce a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

7) smlouvu s Ing. Bc. Lenkou Zábojovou na poskytování služeb daňového poradce a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

8) smlouvu s UKZ.CZ s.r.o. na poskytování poradenství v oblasti účetnictví a rozpočtu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9) návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Bantice, chodník k autobusové zastávce“ včetně seznamu oslovených firem a komise pro otvírání obálek.

10) nabídku na provedení osazení rostlin včetně osazení dvou skimmerů na koupacím biotopu ve výši 100.000,- Kč bez DPH.

11) kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 139/2 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

12) konečnou cenu za opravu schodiště u bytového domu č.p. 102 a 103 ve výši 209.301,- Kč bez DPH.

Bere na vědomí:

1) rozpočtové opatření č. 1/2024.

2) zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bantice za rok 2023.

Starosta: Ing. Šprencl Josef

.....

Místostarosta: Vystrčil Josef

.....